

Sprawozdanie finansowe

Zakres informacji wykazywanych w sprawozdaniu finansowym, o którym mowa w art. 45 Ustawy, dla jednostek małych korzystających z uproszczeń odnoszących się do sprawozdania finansowego

Nagłówek sprawozdania finansowego

Data początkowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	01/01/2025
Data końcowa okresu, za który sporządzono sprawozdanie	31/12/2025
Data sporządzenia sprawozdania finansowego	11/06/2026
KodSprawozdania	SprFinJednostkaMałaWZłotych
WariantSprawozdania	2

Wprowadzenie do sprawozdania finansowego zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do ustawy o rachunkowości

Wskazanie zastosowanych uproszczeń przewidzianych dla jednostek małych	Jednostka stosuje uproszczenia przewidziane dla jednostek małych w zakresie: • sporządzania sprawozdania finansowego zgodnie z załącznikiem 5 ustawy o rachunkowości; • niesporządzania Zestawienia zmian w kapitale własnym (art. 48a ust. 4); • niesporządzania Rachunku przepływów pieniężnych (art. 48b ust. 5); • niesporządzania Sprawozdania z działalności jednostki (art. 49 ust. 5).
Średnioroczne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty w rozumieniu art. 64 ust. 1 pkt 4 UoR	2,59
Sprawozdanie podlega wynikającemu z przepisów prawa obowiązкови badania przez biegłego rewidenta: 1 - tak, 2 - nie	1 - tak

Dane identyfikujące jednostkę

Firma, siedziba albo miejsce zamieszkania

Nazwa firmy	MAKIMA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
-------------	--

Adres polski

Kraj	PL - POLSKA
Województwo	dolnośląskie
Powiat	Wrocław
Gmina	Wrocław
Nazwa ulicy	pl. Jana Pawła II
Numer budynku	9
Numer lokalu	
Nazwa miejscowości	Wrocław
Kod pocztowy	50-136

Forma prawna jednostki

Forma prawna jednostki	17 - spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (kod 17)
Wybór innej formy prawnej	☐
Nazwa innej formy prawnej	
Identyfikator podatkowy NIP	8971859485
Numer KRS. Pole obowiązkowe dla jednostek wpisanych do Krajowego Rejestru Sądowego.	0000847900

Wskazanie okresu objętego sprawozdaniem finansowym

Data od	01/01/2025
Data do	31/12/2025

Założenie kontynuacji działalności

Wskazanie, czy sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności gospodarczej przez jednostkę w dającej się przewidzieć przyszłości	☒
Wskazanie, czy nie istnieją okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności	☒
Opis okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności	Brak okoliczności wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności

Zasady (polityka) rachunkowości. Omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w zakresie w jakim ustawa pozostawia jednostce prawo wyboru, w tym:

metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji),	METODY WYCENY Udziały i akcje w jednostkach powiązanych i jednostkach pozostałych wyceniane są według wartości godziwej. Spółka dokonuje wyceny udziałów w jednostkach powiązanych w oparciu o cenę nabycia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących wartość. Odpis uwzględniający trwałą utratę wartości dokonywany jest w ciężar kosztów finansowych. Inne inwestycje długoterminowe (z wyłączeniem środków pieniężnych i udziałów i akcji) wyceniane są według ceny nabycia lub ceny (wartości) rynkowej, zależnie od tego, która z nich jest niższa. Skutki wzrostu lub obniżenia wartości inwestycji krótkoterminowych wycenionych według cen (wartości) rynkowych zalicza się odpowiednio do przychodów lub kosztów finansowych. Spółka ujmuje jako rozliczenia międzyokresowe wartość poniesionych nakładów na emisję obligacji, koszty rozliczane są proporcjonalnie do okresu wykupu obligacji. Do należności krótkoterminowych zalicza się te, których okres spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż 1 rok. Należności krótkoterminowe wycenia się w ciągu roku obrotowego w wartości nominalnej, a na dzień bilansowy w kwocie wymagającej zapłaty, z zachowaniem wymogów wyceny wskazanych w art. 30 ustawy o rachunkowości . Należności wykazuje się w sprawozdaniu finansowym w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące). Odpisy aktualizujące tworzy się w sytuacji, gdy zaległość w spłatach należności jest dłuższa aniżeli 6 m-cy od końca roku obrotowego, oraz w stosunku do kontrahentów, którzy nie gwarantują spłat swoich zobowiązań . Środki pieniężne obejmują środki pieniężne krajowe w gotówce i na rachunku bankowym. Środki pieniężne w walucie polskiej są wyceniane w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy w wartości nominalnej. Odsetki od środków pieniężnych na rachunku bankowym wykazywane są jako przychody finansowe . Środki pieniężne w walutach obcych zgromadzonych na rachunkach bankowych są wyceniane w ciągu roku obrotowego i na dzień bilansowy w wartości nominalnej z zachowaniem wymogów wskazanych w art. 30 ustawy o rachunkowości. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe wycena następuje według cen zakupu usług w ratach przypadających na okresy następne, lub innych kosztach dotyczących okresów następnych. Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek wykazywane są w ciągu roku obrotowego w wartości nominalnej, a na dzień bilansowy wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty z uwzględnieniem kursu walut. Zobowiązania długo i krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty za wyjątkiem zobowiązań finansowych, które mogą być wyceniane według skorygowanej ceny nabycia, a jeżeli jednostka przeznacza je do sprzedaży w okresie do 3 miesięcy, to według wartości rynkowej lub inaczej określonej wartości godziwej. Zobowiązania długoterminowe są to zobowiązania, których okres spłaty na dzień bilansowy jest dłuższy niż 1 rok. Zobowiązania krótkoterminowe są to zobowiązania, których okres spłaty na dzień bilansowy jest krótszy niż 1 rok. Zobowiązania wykazywane są w ciągu roku obrotowego w wartości nominalnej, a na dzień bilansowy wyceniane są w kwocie wymagającej zapłaty. Ujęcie w księgach aktywów finansowych następuje według zasad wskazanych w art. 35 ustawy o rachunkowości.
ustalenia wyniku finansowego	Przychody i zyski .Wycena następuje według zasad określonych w artykule 28 ustęp 5 ustawy o rachunkowości. Do przychodów zalicza się równowartość sprzedanych w okresie sprawozdawczym dóbr i usług, przychody spowodowane sprzedażą środków trwałych, otrzymane odszkodowania, darowizny, umorzone zobowiązania oraz naliczone odsetki za nieterminowe regulowanie należności, zrealizowane dodatnie różnice kursowe. Przychody ze sprzedaży dóbr i usług wyceniane są według cen umownych w oparciu o cenniki i tabele opłat z uwzględnieniem obowiązujących opustów i rabatów. Pozostałe przychody operacyjne wyceniane są w wysokości faktycznie otrzymanych lub spodziewanych wpływów ze sprzedaży środków trwałych, rozwiązanie rezerw utworzonych w poprzednich okresach sprawozdawczych itp. Przychody finansowe wyceniane są w wysokości faktycznie otrzymanej lub w wysokości spodziewanych wpływów z operacji finansowych. Koszty i straty .Wycena następuje według zasad określonych w artykule 28 ustęp 3, 4 i 4a ustawy o rachunkowości. Kosztami uzyskania przychodów są wszystkie koszty poniesione w celu osiągnięcia przychodów z zachowaniem zasady współmierności przychodów i kosztów ich uzyskania, oraz skutki finansowe zdarzeń powstających niepowtarzalnie poza normalną działalnością Jednostki. Do kosztów uzyskania przychodów zalicza się koszt wytworzenia sprzedanych lub przekazanych w okresie sprawozdawczy dóbr i usług, koszty ogólnego zarządu i koszty sprzedaży, wartość netto sprzedanych bądź zlikwidowanych środków trwałych, zapłacone odszkodowania, straty losowe, przekazane darowizny, umorzone należności, naliczone odsetki za nieterminowe regulowanie zobowiązań, ujemne różnice kursowe. Koszty uzyskania przychodów wyceniane są w wysokości faktycznie poniesionych wydatków i strat. W przypadku tworzenia rezerw na świadczenia przyjęte przez Jednostkę, nie będące jeszcze zobowiązaniami oraz prawdopodobne koszty, ich wartość ustala się w wysokości wynikającej z kalkulacji wstępnej, w kwocie przypadającej na bieżący okres sprawozdawczy. Rachunek zysków i strat sporządzany jest w układzie porównawczym.

ustalenia sposobu sporządzenia sprawozdania finansowego	Sprawozdanie finansowe sporządzane jest na podstawie rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych za rok obrotowy ze stanem na ostatni dzień roku obrotowego. *Dane liczbowe wykazuje się w złotych i w groszach. Sprawozdanie finansowe sporządzane jest w języku polskim.
pozostałe	Sprawozdanie finansowe sporządzane jest na podstawie rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych za rok obrotowy ze stanem na ostatni dzień roku obrotowego. *Dane liczbowe wykazuje się w złotych i w groszach. Sprawozdanie finansowe sporządzane jest w języku polskim.

Bilans zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do ustawy o rachunkowości

Aktywa razem

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Aktywa razem	297 337 129,25	259 521 226,55	
Aktywa trwałe	295 896 821,39	257 310 068,18	
Wartości niematerialne i prawne			
Rzeczowe aktywa trwałe, w tym:	5 955 113,02	6 043 895,22	
– środki trwałe	5 955 113,02	6 043 895,22	
– środki trwałe w budowie			
Należności długoterminowe	17 000,00	0,00	
Inwestycje długoterminowe, w tym:	289 924 708,37	251 266 172,96	
– nieruchomości	67 890 669,74	26 314 757,13	
– długoterminowe aktywa finansowe	221 417 272,11	224 843 749,31	
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe			
Aktywa obrotowe	1 440 307,86	2 211 158,37	
Zapasy			
Należności krótkoterminowe, w tym:	251 045,66	1 821 718,05	
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	125 091,42	1 755 423,63	
– do 12 miesięcy	125 091,42	1 755 423,63	
– powyżej 12 miesięcy			
Inwestycje krótkoterminowe, w tym:	1 122 452,77	378 685,85	
a) krótkoterminowe aktywa finansowe, w tym:	1 122 452,77	378 685,85	
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 122 452,77	378 685,85	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	66 809,43	10 754,47	
Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy			
Udziały (akcje) własne			

Pasywa razem

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Pasywa razem	297 337 129,25	259 521 226,55	

Kapitał (fundusz) własny	246 958 728,52	220 476 790,34	
Kapitał (fundusz) podstawowy	300 000,00	300 000,00	
Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	156 007 657,52	127 289 991,68	
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)			
Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	64 169 132,82	64 169 132,82	
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej			
Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe			
Zysk (strata) z lat ubiegłych			
Zysk (strata) netto	26 481 938,18	28 717 665,84	
Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)			
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	50 378 400,73	39 044 436,21	
Rezerwy na zobowiązania, w tym:			
– rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne			
Zobowiązania długoterminowe, w tym:	44 003 815,24	37 089 509,49	
– z tytułu kredytów i pożyczek	8 371 275,39	6 643 169,36	
Zobowiązania krótkoterminowe, w tym:	2 557 462,29	1 442 937,54	
a) z tytułu kredytów i pożyczek			
b) z tytułu dostaw i usług, w tym:	1 662 067,02	838 831,87	
– Do 12 miesięcy	1 662 067,02	838 831,87	
– Powyżej 12 miesięcy			
c) fundusze specjalne			
Rozliczenia międzyokresowe	3 817 123,20	511 989,18	

Rachunek zysków i strat zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do ustawy o rachunkowości

Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

	Kwota na dzień kończący bieżący rok obrotowy	Kwota na dzień kończący poprzedni rok obrotowy	Przekształcone dane porównawcze za poprzedni rok obrotowy
Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi	4 504 941,69	5 728 136,39	
Przychody netto ze sprzedaży	4 504 941,69	5 728 136,39	
Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)			
Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki			
Koszty działalności operacyjnej	2 894 825,89	3 024 371,69	
Amortyzacja	165 342,20	133 059,87	
Zużycie materiałów i energii	242 777,19	501 153,76	

Usługi obce	1 874 451,32	2 200 957,17	
Wynagrodzenia	181 318,24	25 626,00	
Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, w tym:	37 110,49	4 620,42	
– emerytalne			
Pozostałe koszty, w tym:	393 826,45	158 954,47	
– wartość sprzedanych towarów			
Zysk (strata) ze sprzedaży (A - B)	1 610 115,80	2 703 764,70	
Pozostałe przychody operacyjne, w tym:	32 206 032,41	23 832,91	
– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	32 133 000,00	0,00	
Pozostałe koszty operacyjne, w tym:	61 372,96	37 044,03	
– aktualizacja wartości aktywów niefinansowych			
Przychody finansowe, w tym:	2 607 100,16	32 893 991,67	
Dywidendy i udziały w zyskach od jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale, w tym:	0,00	1 150 000,00	
– od jednostek powiązanych, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale			
Odsetki, w tym:	2 193 173,52	4 151 991,67	
– od jednostek powiązanych	159 999,99	0,00	
Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00	27 592 000,00	
Koszty finansowe, w tym:	9 833 814,23	6 866 879,41	
Odsetki, w tym:	1 833 814,23	6 864 745,34	
– dla jednostek powiązanych	144 497,31	0,00	
Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:			
– w jednostkach powiązanych			
Aktualizacja wartości aktywów finansowych	8 000 000,00	0,00	
Zysk (strata) brutto (C + D - E + F - G)	26 528 061,18	28 717 665,84	
Podatek dochodowy	46 123,00	0,00	
Zysk (strata) netto (H - I)	26 481 938,18	28 717 665,84	

Dodatkowe informacje i objaśnienia zgodnie z Załącznikiem Nr 5 do ustawy o rachunkowości

Opis	Informacje uzupełniające
------	--------------------------

Załączony plik

Nazwa pliku wraz z rozszerzeniem.	Informacje uzupełniające do Sprawozdania MAKIMA2025.pdf
-----------------------------------	---